

KUTSE

RMK Saaremaa metskond

13.02.2023

Käesolevaga teatame Teile, kui Saare Maakonnas, Saaremaa vallas, Kailuka külas asuva Paavli 59201:003:1021 katastriüksuse omanikule, et meie poolt on teostatud piirinaaber Reinu 59201:003:0242 katastriüksuse jagamine ja digitoimiku koostamine.

Reinu katastriüksuse jagamisel kontrolliti ja mõõdistati Paavli katastriüksusega (vt. piiripunktide ja piiride skeem, lisa 1) ühised olemasolevad piiripunktid nr 16 olemasolev piirikivi ja 17 olemasolev metalltoru. Tulenevalt asjaolust, et ühise piiri ja olemasolevate piirmärkide asukoht ei ole maastikul üheselt mõistatav on vajalik läbi viia piiride kindlakstegemine maastikul (vt. ka piiride kindlakstegemist selgitav skeem lisa 3 ja jagamisel moodustatava Metsaveere katastriüksuse piirikirjeldus piiride kindlakstegemine).

Tulenevalt maakatastriseadusest § 17 ja katastriüksuse moodustamise korrast § 20 oleme kohustatud kutsuma piiride kättenäitamisele kõikide kinnisasjade omanikud kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Lähtudes eelpool öeldust olete palutud tulla Reinu katastriüksuse jagamisel moodustatavate Taru ja Metsaveere katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) maastikul kättenäitamise ja kindlakstegemise alustamiseks 28.02.2023 kell 10.00 piiripunktide skeemil näidatud piiripunkti (piirimärgi) nr 2 juurde.

Kui teil on küsimusi Reinu katastriüksuse jagamisel moodustatavate Taru ja Metsaveere katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) kohta tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel maastikul. Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise, Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümberpaigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2)

Palun teatada ilmunisest või mitte ilmunisest ühiste piiripunktide (piirimärkide) asukohtade kättenäitamisele ja kindlakstegemisele maastikul telefonile 53402201 või e-posti aadressile: margus@hadwest.ee

Reinu katastriüksuse jagamisel moodustatavate Tarevälja, Kadakavälja, Taru, Metsaveere ja Reinumetsa katastriüksuste piiriprotokoll koostatakse hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast piiride kättenäitamist maastikul. Piiriprotokolli saate allkirjastada nii digitaalselt kui ka käekirjaliselt paber kandjal. Digitaalse allkirjastamise korral palume edastada meile e-posti aadress kuhu piiriprotokoll saata. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piiriprotokolli digitaalse allkirjastamise korral edastatakse piiriprotokoll Teile allkirjastamiseks Teile poolt meile edastatud e-posti aadressile ja piiriprotokoll tuleb allkirjastada seitsme päeva jooksul teatavaks tegemisest (Katastriüksuse moodustamise kord § 24 lg 2) ehk alates Teile e-kirja saatmise kuupäevast. Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda OÜ HADWEST maamöödubüroosse aadressil: HADWEST OÜ Tallinna tn 58 Kuressaare 93819 tel. 4556470, e-post: margus@hadwest.ee või hadwest@hadwest.ee

1. Piirikirjeldus
2. Piiripunktide ja piiride skeem lisa 1
3. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem lisa 3

Lugupidamisega:

Margus Kallas, maamõõtja tase 5

maakorraldustööde tegevuslitsents 697

E-post: margus@hadwest.ee

tel. 53402201

Piirikirjeldus – Metsaveere

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
3	metalltoru*	sirgjooneline	*7m tee teljest	paigaldatud	
16	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	2)
17	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	2)
18	metalltoru*	kiviaia telg	*kiviaia otsas	olemasolev	2)
19	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
20	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
2	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
50	teemaa serva punkt	teemaa serv*	*piir kulgeb 7m tee teljest		

Piiride kindlakstegemine:

2) **Põhjus:** Piirimärkide nr 17 ja 18 koordinaadid ei vasta naaberkatastriüksuste koordinaatidele, maastikul puudub kiviaed.

Selgitus: Piirimärgi nr 17 koordinaat erineb naaberkatastriüksuste mõõdistamistulemustest ca 3.20m. Maastikul on olemasolev metalltoru kraavi servas, koordinaatide järgses asukohas piirimärk puudub, koordinaatide järgne asukoht kraavi sees. Naaberkatastriüksuse töid on korduvalt ümber tehtud ja ka viimast tööd korduvalt parandatud. Piiriprotokoll koosneb parandustest üheselt ei loe välja, milline parandus on õige või mida nende parandustega mõeldud on. Tundub, et töö on plaani peal parandatud ja täiendatud, aga maastikul piirimärke uuesti mõõdistatud või tulemusi kontrollitud ei ole.

Piirimärgi nr 18 asukohas piirimärk puudub. Koordinaadi järgsest asukohast 8.13 m eemal, kiviaia lõpus, asub vana metalltoru, mille asukoht sobib naaberkatastriüksuse Reinu (59201:003:0807) abrissil ja sidemete lehel olevate kirjeldusega. Naaberkatastriüksuse Juhani mõõdistamise seletuskirjas on kirjutatud, et piirimärk on taastatud, kuna Reinu piirimärki ei leitud. Samas Reinu katastriüksuse abrissil näidatud joone pikkus mööda kiviaia telge endisest kivist sobib väga hästi leitud metalltoruga kiviaia otsas. Kuna kõik ülejäänud piirimärgid on säilinud, julgen kahelda, et maastikul piirimärk taastati nagu selstuskirjas kirjas.

Mõõdistatava Reinu piiriprotokollis on piir piirimärkide nr 11-19 vahel mööda kiviaia telge.

Maastikul piirimärkide nr 15-18 vahel kiviaed puudub täielikult, maastikul kiviaia asemel kraav. Naaberkatastriüksuste mõõdistuste käigus on piir määratud sirgjooneliseks, kuid joonele on lisatud piirimärke ja looduses tähistamata piiripunkte, mis oma eesmärgi ei täida, ehk ei jää piirimärkide 15-18 sirgele. Kuna maastikul olemasolevate piirimärkide koordinaadid erinevad üsna palju ja samas on paigaldamata jäetud piirimärgid, mis peaksid jääma joonele, oleks loogiline lugeda piir mööda maastikul olemasolevaid piirimärke ja mitte taastada plaanidel määratud ja maastikule mitte paigaldatud piirimärke.

Tulemus: Teha kindlaks piirimärkide nr 17 ja 18 asukoht maastikul. Maamõõtja ettepanek on lugeda piirimärkideks maastikul olemasolevad piirimärgid Samuti on maamõõtja ettepanek lugeda kogu piir maastikul olemasolevate piirimärkide 15-16-17-18 vahel sirgjooneliseks ja lugeda naaberkatastriüksustega ühisteks piirimärgid mis on maastikul olemas. **Lisa 3.**

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 3 ja 2 on paigaldatud maaomaniku soovil.

Piirikirjeldus – Taru

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
4	metalltoru*	sirgjooneline	*7m tee teljest	paigaldatud	
14	metalltoru	kiviaia telg		olemasolev	
103	kiviaia telje punkt	sirgjooneline			
15	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
16	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
3	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 7m tee teljest	paigaldatud	

Piiride kindlakstegemine:-**Asjaosaliste märkused ja taotlused:**

Piirimärgid nr 3 ja 4 on paigaldatud maaomaniku soovil.



Legend:

- moodustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
 - tähistatud piiripunkt
 - tähistamata piiripunkt
- 1 piiripunkti number

piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Lisa 3

